

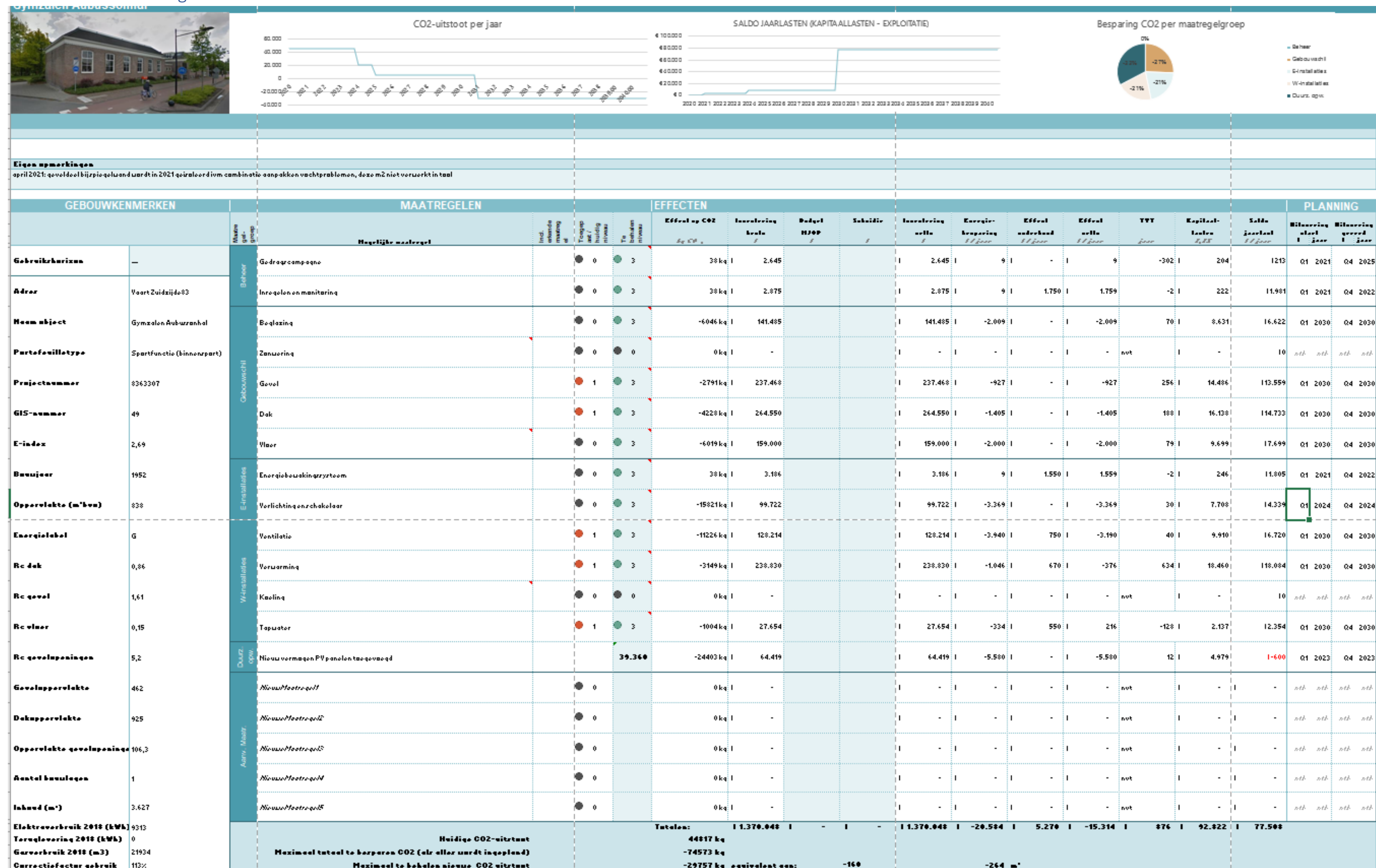
Bijlage 8: Screenshots Routekaart



Routekaart gebouwen en gebouwkenmerken

	Gebouweigenschappen	Echtenstraat 3	MFA Epe 83	Daklozenopvang Maria in Campislaan 257	Gymzalen Aubussonhal
Algemene gegevens	Naam object	Echtenstraat 3	MFA Epe 83	Daklozenopvang Maria in Campislaan 257	Gymzalen Aubussonhal
	E-index	1,52	1,7	0,95	2,69
	Bouwj.	1968	1976	1962	1952
	BVO NEN	281	1829	1093	838
	Type bezit	Maatschappelijke beleidsvelden	Maatschappelijke beleidsvelden	Maatschappelijke beleidsvelden	Maatschappelijke beleidsvelden
	Functie	(MFA) Onderwijs	(MFA) Onderwijs	(MFA) Bijeenkomst	Sport (Binnen)
	Beleidssterrein	Overig	Multifunctionele accomodaties	Overig	Sport
	Status	In beheer	In beheer	In beheer	In beheer
	Jurid. eigen.	Gemeente Assen	Gemeente Assen	Gemeente Assen	Gemeente Assen
	Aard Vastg.	Onderwijsfunctie	MFA onderwijs	logies	Sportfunctie (binnensport)
	Projectleider onderhoud	Erica Heeres	Erica Heeres	Robert Oldengarm	Karin v.d. Horst
	Energielabel.Naam	E	F	A	G
	Opmerkingen		Scan062 voor Rc wand en Rc vloer; Unilin dakplaten DN41 niet inbegrepen in Rc dak.		uit EPA-U
	RC dak	2,5	1,14	2,5	0,86
	Rc gevel	0,52	1,3	0,39	1,61
	Rc vloer	0,15	0,15	0,15	0,15
	U-waarde kozijn	2,9	enkel glas	2,9	5,2
	gevel opp	212	1102	297	462
	dak opp	213	1435	450	925
	vloeropp	213	1435	1093	795
	opp gevelopeningen	141	470	509	106,3
	aantal bouwlagen	1	1	2	1
	Hoogte per bouwlaag	3,5	3,5	4,21	4,88
	Inhoud	877	5684	4376,53	3626,94
	Verlichting	TL	TL	Onbekend	Onbekend
	energierekening H/V	Verhuurder	Verhuurder	Huurder/Verhuurder	Verhuurder
	Elektraverbruik 2018 (kWh)	4585	13946	49819	9313
	teruglevering 2018 (kWh)	0	4281	0	0
	Gasverbruik 2018 (m3)	7101	25389	21571	21934
	Correctiefactor gebruik	50%	65%	100%	113%
	BTW percentage	100	100	100	100
	btw perc *bvo	281	1829	1093	838
	Functie en verwarmd/onverwarmd	niet overige	niet overige	niet overige	niet overige
	verwarmd		Gebruikstijden ruim genomen, gymzaal minimaal gebruikt. Dus correctie van 111% naar 75% gezet. En warmtapwater verwijderd.	Teruglevering zit er al bij in!	
	Advies	verduurzamen	sloop / nieuwbouw	verduurzamen	verduurzamen
Huidige situatie	Gedragscampagne	0. Geen	0. Geen	0. Geen	0. Geen
	Inregelen en monitoring	0. Geen regeling	1. Tijdschakeling of weersafhankelijke regeling	1. Tijdschakeling of weersafhankelijke regeling	0. Geen regeling
	Beglazing	1. Dubbel	0. Enkel	1. Dubbel	0. Enkel
	Buitenzonwering	0. Geen	0. Geen	3. Buiten zonwering	0. Geen
	Gevel	0. Rc. 0,19 - 0,68	1. Rc. 0,69 - 2,49	0. Rc. 0,19 - 0,68	1. Rc. 0,69 - 2,49
	Dak	1. Rc. 0,86 - 2,99	1. Rc. 0,86 - 2,99	1. Rc. 0,86 - 2,99	1. Rc. 0,86 - 2,99
	Vloer	0. Rc. 0,15 - 0,52	0. Rc. 0,15 - 0,52	0. Rc. 0,15 - 0,52	0. Rc. 0,15 - 0,52
	Energiebewakingssysteem	0. Geen energiebewakingssysteem / GBS	0. Geen energiebewakingssysteem / GBS	0. Geen energiebewakingssysteem / GBS	0. Geen energiebewakingssysteem / GBS
	Verlichting	1. TL5 verlichting	0. Conventionele TL/PL verlichting	0. Conventionele TL/PL verlichting	0. Conventionele TL/PL verlichting
	Ventilatie	0. Natuurlijke ventilatie	0. Natuurlijke ventilatie	1. Mechanische afzuiging	1. Mechanische afzuiging
	Verwarming	1. HR107 CV (equivalent warmtelevering derden) H	1. HR107 CV (equivalent warmtelevering derden) H	1. HR107 CV (equivalent warmtelevering derden) H	1. HR107 CV (equivalent warmtelevering derden) H
	Koeling	0. Geen koeling	0. Geen koeling	0. Geen koeling	0. Geen koeling
	Tapwater	0. Minimale warm tapwaterbehoefte (lokaal)	-	2. Grote warm tapwaterbehoefte met HR CV	1. Grote warm tapwaterbehoefte met gasboiler
	Vermogen PV-panelen	0	15.000	4500	0

Routekaart factsheet gebouw



Routekaart factsheet gebouw maatregelen en effecten

MAATREGELEN			EFFECTEN												PLANNING				
Maatreg el- groep	Mogelijke maatregel	Incl. erkende maatreg el	Toegep ast / huidige niveau	Te behalen niveau	Effect op CO2 <i>kg CO₂</i>	Investering bruto <i>€</i>	Budget MJOP <i>€</i>	Subsidie <i>€</i>	Investering netto <i>€</i>	Energie- besparing <i>l/jaar</i>	Effect onderhoud <i>l/jaar</i>	Effect netto <i>l/jaar</i>	TVT <i>jaar</i>	Kapitaal- lasten <i>2,2%</i>	Saldo jaarlast <i>l/jaar</i>	Uitvoering start kwrtl	Uitvoering gereed kwrtl	jaar	jaar
Beheer	Gedragscampagne		0	3	38 kg	€ 2.645			€ 2.645	€ 9	€ -	€ 9	-302	€ 204	€ 213	Q1 2021		Q4 2025	
	Inregelen en monitoring		0	3	38 kg	€ 2.875			€ 2.875	€ 9	€ 1.750	€ 1.759	-2	€ 222	€ 1.981	Q1 2021		Q4 2022	
Gebouwschil	Beglazing		0	3	-6046 kg	€ 141.485			€ 141.485	€ -2.009	€ -	€ -2.009	70	€ 8.631	€ 6.622	Q1 2030		Q4 2030	
	Zonwering		0	0	0 kg	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	nvt	€ -	€ 0	ntb	ntb	ntb	ntb
	Gevel		1	3	-2791 kg	€ 237.468			€ 237.468	€ -927	€ -	€ -927	256	€ 14.486	€ 13.559	Q1 2030		Q4 2030	
	Dak		1	3	-4228 kg	€ 264.550			€ 264.550	€ -1.405	€ -	€ -1.405	188	€ 16.138	€ 14.733	Q1 2030		Q4 2030	
	Vloer		0	3	-6019 kg	€ 159.000			€ 159.000	€ -2.000	€ -	€ -2.000	79	€ 9.699	€ 7.699	Q1 2030		Q4 2030	
E-Installaties	Energiebewakingssysteem		0	3	38 kg	€ 3.186			€ 3.186	€ 9	€ 1.550	€ 1.559	-2	€ 246	€ 1.805	Q1 2021		Q4 2022	
	Verlichting en schakelaar		0	3	-15821 kg	€ 99.722			€ 99.722	€ -3.369	€ -	€ -3.369	30	€ 7.708	€ 4.339	Q1 2024		Q4 2024	
W-Installaties	Ventilatie		1	3	-11226 kg	€ 128.214			€ 128.214	€ -3.940	€ 750	€ -3.190	40	€ 9.910	€ 6.720	Q1 2030		Q4 2030	
	Verwarming		1	3	-3149 kg	€ 238.830			€ 238.830	€ -1.046	€ 670	€ -376	634	€ 18.460	€ 18.084	Q1 2030		Q4 2030	
	Koeling		0	0	0 kg	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	nvt	€ -	€ 0	ntb	ntb	ntb	ntb
	Tapwater		1	3	-1004 kg	€ 27.654			€ 27.654	€ -334	€ 550	€ 216	-128	€ 2.137	€ 2.354	Q1 2030		Q4 2030	
Duurz. opw.	Nieuw vermogen PV panelen toegevoegd			39.360	-24403 kg	€ 64.419			€ 64.419	€ -5.580	€ -	€ -5.580	12	€ 4.979	€ -600	Q1 2023		Q4 2023	
Aanv. Maatr.	NieuwMaatregel1		0		0 kg	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	nvt	€ -	€ -	ntb	ntb	ntb	ntb
	Huidige CO2-uitstoot		Totalen:		44817 kg	€ 1.370.048	€ -	€ -	€ 1.370.048	€ -20.584	€ 5.270	€ -15.314	€ 876	€ 92.822	€ 77.508				
	Maximaal totaal te besparen CO2 (als alles wordt ingepland)				-74573 kg														
	Maximaal te behalen nieuwe CO2 uitstoot				-29757 kg equivalent aan:	-160				-264 m²									
	CO2 besparing o.b.v. ingepland				-74573 kg														
	Nieuwe CO2-uitstoot o.b.v. ingepland				-29757 kg equivalent aan:	-160 PV-panelen				-264 m²									

Routekaart gebruikstijden

GIS	Gebouw	↓	Functie	↓	Temperat	ma	↓	di	↓	wo	↓	do	↓	vr	↓	za	↓	zo	↓	weken	↓	totaal	↓	verhouding	↓
96	Beilerstraat 32		Kantoor		ontbreekt																	2.400	2.400	56%	
368	Boskamp Overkapping		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
89	Boskamp Wachthuisje		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
197	Bosrand 3 Theehuis		(MFA) Bijeenkomst				10,00	10,00	5,00											52,00		1.300	2.550	51%	
366	Brunelstraat 77		Kantoor				10,50	14,00	14,00	10,50	10,50									50,00		2.975	2.400	124%	
177	Buitenzorg		Kantoor				11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	1,923								50,00		2.846	2.400	119%	
222	Clubgebouw Amboina		Overige - Buitenfunctie				7,75	15,5	13,5	7	3	12	9							0		0	2.550	100%	
369	Clubgebouw HVA Mien Ruysweg 3		Overige - Buitenfunctie				9	9	9	9	10	13	10							0		0	2.550	100%	
218	Clubgebouw LEO		Overige - Buitenfunctie																	0		0	2.550	100%	
305	Clubgebouw LTC		Overige - Buitenfunctie				5	10	7	6	4	9	8							45		2.205	2.550	86%	
224	Clubgebouw tennis Amelte		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
204	Columbarium annex Theehuis		Overige - Buitenfunctie									0	5	5								0	2.550	100%	
25	Daklozenopvang Maria in Campislaan 25		Wonen				24	24	24	24	24	24	24							0		0	2.550	100%	
#N/B	De Hoogspanning 2-4		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
#N/B	De Hoogspanning 2-4		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
291	De Hoogspanning 6		Overige - Buitenfunctie				7	7	7	7	7	11,5	4,5							0		0	2.550	100%	
335	De Nieuwe Kolk		(MFA) Bijeenkomst				13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13	13							50,00		4.550	2.550	178%	
87	De Werf Blauwe Loods		Overige - Industrie																				2.550	100%	
#N/B	De Werf Garage\Werkplaats\Stalling		Overige - Industrie																				2.550	100%	
#N/B	De Werf Timmerwerkplaats\Magazijn\Inst		Overige - Industrie																				2.550	100%	
87	De Werf vm weegkantoor		Overige - Industrie																				2.550	100%	
370	Duurzaamheidscentrum		(MFA) Bijeenkomst				11,00	15,00	16,00	16,00	11,00	13	13							50,00		4.750	2.550	186%	
2	Echtenstraat 3		(MFA) Onderwijs		ontbreekt																	0	1.800	100%	
343	Graansilo Havenkade 6		Overige - Industrie		20																	0	2.550	100%	
49	Gymzalen Aubussonhal		Sport (Binnen)				13,00	12,75	12,50	13,25	13,00									42,00		2.709	2.400	113%	
339	Havenkade 16		(MFA) Bijeenkomst				14	14	6	14	14	0	0							32,00		1.984	2.550	78%	
228	Het Theekoepeltje		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
347	Industrieweg 22		Kantoor				11,00	11,00	11,00	11,00	11,00									50,00		2.750	2.400	115%	
350	J.C. v Markenstraat 8		Kantoor				11,00	11,00	11,00	11,00	11,00									50,00		2.750	2.400	115%	
197	Kinderboerderij Asserbos		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
356	Kinderboerderij Lariks		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
260	Kinderboerderij Marsdijk		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
260	Kinderboerderij Marsdijk De Ballon		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
202	Kinderboerderij Oranjabond		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
71	Kinderboerderij Pittelstee		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	
273	Kinderboerderij Veltkamp		Overige - Buitenfunctie																			0	2.550	100%	

Functie	u/j	weken	gebouw	gebruikers
Kantoor	2400	50	85%	15%
Overige - Buitenfunctie	0		100%	0%
(MFA) Bijeenkomst	2550	50	85%	15%
Overige - Industrie	0		75%	25%
(MFA) Onderwijs	1800	40	90%	10%
Sport (Binnen)	2400	50	95%	5%
Overige - Parkeren	0		90%	10%
Wonen	0		70%	30%

Routekaart opbouw kostenraming

#	Functie	Maatregel	Gebouw functie	Subtotaal	Staartkosten	€	Bijkomende Inv. Kosten	€	Totale Inv. Kosten		
1		Gedragscampagne							€ 2.645,00	Staartkosten	41%
2		Inregelen monitoren							€ 2.875,00	Bouwkosten	33%
3	Beglazing	Triple Incl geïsoleerde kozijnen		€ 710,00	141%	€ 1.001,10	133%	€ 1.331,46	€ 1.331,00	Installatiekosten	31%
		Prijsopbouw	Verwijderen oud kozijn en steigerwerk	€ 60,00						Combinatie	35%
			Nieuw kozijn met beglazing	€ 650,00							
			Vensterbank, aftimmering, waterslag incl.								
4	Buiten-zonwering	Automatische zonwering		€ 150,00	141%	€ 211,50	133%	€ 281,30	€ 281,00		
5	Gevel	Geïsoleerde voorzetgevels buitenzijde, m > Rc. 5,0		€ 270,00	141%	€ 380,70	135%	€ 513,95	€ 514,00		
		Prijsopbouw	iso met gevelstuc plaatsen met steiger	€ 220,00							
			Randaansluitingen etc	€ 30,00							
			Inplakken koudebruggen	€ 20,00							
6	Dak	Dak voorzien van isolatie buitenzijde, Rc. 5,0 (plat)		€ 150,00	141%	€ 211,50	135%	€ 285,53	€ 286,00		
		Prijsopbouw	Verwijderen oude dakbedekking	€ 25,00							
			Nieuwe dakbedekking incl. isolatie, randprofielen en herbeveiliging	€ 110,00							
			Onvoorzien	€ 15,00							
7	Vloer	Vloer onderzijde isoleren Rc. 5,0		€ 105,00	141%	€ 148,05	135%	€ 199,87	€ 200,00	Vloer	Vloer vervangen Rc. 5,0
		Prijsopbouw	isolatielaag toevoegen in kruipruimte	€ 100,00						Prijsopbouw	Sloper
											Sloper
											Precisie
											Nieuwe
											Dekvloer
											Vloerafwerking
											Ventilatie
											Aanpak
			Ventilatierooster	€ 5,00							
8	Energiebewakingssysteem (GBS aanwezig)								€ 3.185,50		
9	Verlichting	LED	MFA Bijeenkomst	€ 90,75	100%	€ 90,75	131%	€ 118,88	€ 119,00	installaties	staartkosten m op 0, de opgave van
		Prijsopbouw	LED verlichting incl bekabeling, incl verwijderen en afvoeren	€ 70,00							
			Aanwezigheidsdetectie	€ 8,25							
			Herstellen plafonds	€ 12,50							
10	Verlichting	LED	Onderwijs	€ 90,75	100%	€ 90,75	131%	€ 118,88	€ 119,00		
		Prijsopbouw	LED verlichting incl bekabeling, incl verwijderen en afvoeren	€ 70,00							
			Aanwezigheidsdetectie	€ 8,25							
			herstellen plafonds	€ 12,50							
11	Verlichting	LED	Kantoor	€ 90,75	100%	€ 90,75	131%	€ 118,88	€ 119,00		
		Prijsopbouw	LED verlichting incl bekabeling, incl verwijderen en afvoeren	€ 70,00							
			Aanwezigheidsdetectie	€ 8,25							
			Herstellen plafonds	€ 12,50							